

NOMADS LIVING

Viviendas contemporáneas



NOMADS LIVING

Viviendas contemporáneas





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en solera de hormigón armado de 10cm.

Estructura metálica de acero y chapa de cubierta con pendiente y canal de recogida de aguas.

Ambas calculados según normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



FACHADA

Las fachadas serán mixtas, compuestas por mampostería de piedra natural sin junta, una fachada acristalada con vidrios fijos y aperturas batientes y revestimiento de madera de ayús termotratado para las fachadas traseras y parte de las delanteras.

Aislamiento de entre 13cm y 20cm según lado de fachada y protegido por sándwich de panel de fibrocemento.



CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN

La cubierta plana se resuelve con aislamiento térmico de 10cm recubierto con chapa metálica galvanizada con inclinación y recogida de agua en canal embebida en la cubierta y drenada por el interior de las fachadas.

Placas fotovoltaicas en la totalidad de la cubierta creando una segunda cubierta y cámara de aire.

Impermeabilización mediante placa de fibrocemento, lámina impermeable y capa exterior de pintura gore-tex.



CARPINTERÍA EXTERIOR

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura cumplimiento del CTE, concretamente el Documento de Ahorro de Energía y de la Protección frente al Ruido, maximizando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de carpintería con perfilera minimalista de aluminio con rotura de puente térmico y relleno de las cámaras con espuma extruida aislante.

Acristalamiento doble cristal con control solar, bajo emisivo y argón.







TABIQUERÍA INTERIOR

Los cerramientos de trasdosados interiores y tabiques divisorios están compuestos por una estructura de madera y revestimiento de madera con acabado según espacio. El aislamiento en trasdosados y tabiques es de 10cm XPS.



PUERTAS

Las puertas interiores son de madera de roble, batientes o correderas según espacio. Bisagras pivotantes y ocultas. Cerradura magnética silenciosos y cantos metálicos para protección del canto.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Revestimientos interiores según nuestro sistema patentado *Panelatte* conformado por un panel de madera de acabado roble natural, microcemento, porcelánico, fibrocemento, lacado o melamina, según estancia. En las zonas húmedas los revestimientos serán de fibrocemento con tratamiento waterproof. Pavimentos de polvo de piedra prensado con acabado vinílico en roble sin mantenimiento ni deterioro.



ARMARIOS

Armarios modulares personalizables compuestos por módulos de 100cm y 50cm de ancho y 240cm de alto. Las puertas son de madera con acabado en roble natural y canto metálico. El acabado interior es roble mallado. Incluye LEDs retroiluminados. Cajoneras iluminadas con acabado de piel gris antracita enmarcada en roble.





COCINA Y LAVADERO

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad con tiradores tipo ñero con canto metálico. La cocina está equipada con placa de inducción con auto extracción, horno microondas, lavavajillas, frigorífico combi con congelador y fregadero encastrado con grifería monomando. La encimera es de Solid Surface porcelánica. Todos los electrodomésticos irán paneleados.

En cuanto a accesorios, se incluyen los cubos de basura, un cubertero y un organizador de sartenes.

El lavadero, que se ubica en la unidad exterior, está equipado con lavadora-secadora.



BAÑOS

El baño se entrega con un mueble con pica de madera, sobre una estructura de madera de roble con cajón y estante.

Los inodoros suspendidos con acabado gris o blanco inteligente smart-wash.

Las griferías son en acabado de níquel cepillado y con varias opciones de mando: madera, 3 colores de cemento o níquel cepillado. La grifería de ducha cuenta con doble rociador.

Por último, la tecnología de ACS permite agua disfrutar de agua caliente infinita.





INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de ACS mediante termo eléctrico emplazada en el punto de suministro y complementado por un calentador instantáneo, ofreciendo al cliente consumo ilimitado de agua caliente sin esperas. Calefacción por suelo radiante con malla de grafeno high-efficiency.

Sistema de climatización de aire acondicionado mediante unidad independiente por estancia anti ácaros.



CERTIFICADO ENERGÉTICO



La vivienda consta de una calificación energética A gracias a la combinación del aislamiento en la envolvente, la técnica de impermeabilización y la captación de energía solar. Todo ello para que tu factura de luz sea prácticamente nula.

Los materiales utilizados reducen la huella de carbono tanto en el proceso de construcción como durante la vida útil de la vivienda.

La técnica constructiva prevé que con facilidad y coste reducido se pueda renovar todas las envolventes interiores, manteniendo así una vivienda siempre actualizada a su calidad y diseño.



INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TV

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Cableado y cuadro eléctrico de protección.

El sistema de iluminación está compuesto por una cornisa perimetral con LED continuo, sujeta mediante un sistema de anclaje invisible y concebida para ser soporte de cortinas o colgar cuadros.

Ojos de buey en zonas puntuales. Servicios de enchufes y telecos en cada estancia.



SISTEMA DE AUTOSUFICIENCIA

Captación de energía solar por placa fotovoltaica con una generación total de 80kW/día integradas completamente en la cubierta plana. Se incluye también kit de baterías de 30kW para una cobertura prácticamente total.

Se incluye nuestra innovadora máquina de generación de agua purificada atmosférica, capaz de crear agua a partir de la humedad del ambiente. Máquina se sitúa en el trastero. Producción total de 20L al día.



VENTILACIÓN

La vivienda incorpora un sistema de ventilación de ventilación con recuperador de calor y descentralizado con detección automática de concentración de CO₂.



GARAJES Y TRASTEROS

Cada vivienda cuenta con un trastero de 7m² donde se ubica las baterías, máquina de agua y la lavadora-secadora.

Plaza de parking en la parcela. Posibilidad de valorar a parte la instalación de un parking cubierto.



DECORACIÓN

Se incluye camas sin colchones, mesitas de noche, mesa comedor con 4 sillas, TV, sofá y butaca con lámpara de pie, cortinas y mesa exterior de fuego con dos butacas.



EXTERIORES Y JARDÍN

Todas las viviendas cuentan con jardín privado, porche exterior cubierto con vela microperforada y zona chill-out con mesa de fuego compuesta por quemador de bioetanol.