

# NOMADS LIVING

Viviendas contemporáneas



# NOMADS LIVING

Viviendas contemporáneas





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en solera de hormigón armado de 10cm.

Estructura metálica de acero y chapa de cubierta con pendiente y canal de recogida de aguas.

Ambas calculados según normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



## FACHADA

Las fachadas serán mixtas, compuestas por mampostería de piedra natural sin junta, una fachada acristalada con vidrios fijos y aperturas batientes y revestimiento de madera de ayús termotratado para las fachadas traseras y parte de las delanteras.

Aislamiento de entre 13cm y 20cm XPS según lado de fachada y acabado en su cara interior por panel de madera.



## CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN



Recubrimiento en el 100% de las caras del edificio con poliurea, un material de alta tecnología infalible contra las infiltraciones y fugas del edificio.

La cubierta plana se resuelve con aislamiento térmico de 10cm recubierto con chapa metálica galvanizada con inclinación y recogida de agua en canal embebida en la cubierta y drenada por el interior de las fachadas.

Placas fotovoltaicas en la totalidad de la cubierta creando una segunda cubierta y cámara de aire.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura cumplimiento del CTE, concretamente el Documento de Ahorro de Energía y de la Protección frente al Ruido, maximizando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

Carpintería con perfilera minimalista de aluminio con rotura de puente térmico y relleno de las cámaras con espuma extruida aislante.

Acristalamiento doble cristal con control solar, bajo emisor y argón.







## TABIQUERÍA INTERIOR

Los cerramientos de trasdosados interiores y tabiques divisorios están compuestos por una estructura de madera y revestimiento de madera con acabado según espacio. El aislamiento en trasdosados y tabiques es de 10cm XPS.



## PUERTAS

Las puertas interiores son de madera de roble, batientes o correderas según espacio. Bisagras pivotantes y ocultas. Cerradura magnética silenciosos y cantos metálicos para protección del canto.



## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Revestimientos interiores según nuestro sistema patentado *Panelatte* conformado por un panel de madera de acabado roble natural, microcemento, porcelánico, fibrocemento, lacado o melamina, según estancia. En las zonas húmedas los revestimientos serán de fibrocemento con tratamiento waterproof. Pavimentos de polvo de piedra prensado con acabado vinílico en roble sin mantenimiento ni deterioro.



## ARMARIOS

Armarios modulares personalizables compuestos por módulos de 100cm y 50cm de ancho y 240cm de alto. Las puertas son de madera con acabado en roble natural y canto metálico. El acabado interior es roble mallado. Incluye LEDs retroiluminados. Cajoneras iluminadas con acabado de piel gris antracita enmarcada en roble.





## COCINA Y LAVADERO

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad con tiradores tipo ñero con canto metálico. La cocina está equipada con placa de inducción con auto extracción, horno microondas, lavavajillas, frigorífico combi con congelador y fregadero encastrado con grifería monomando. La encimera es de Solid Surface porcelánica. Todos los electrodomésticos irán paneleados.

En cuanto a accesorios, se incluyen los cubos de basura, un cubertero y un organizador de sartenes.

El lavadero, que se ubica en la unidad exterior, está equipado con lavadora-secadora.



## BAÑOS

El baño se entrega con un mueble con pica de madera, sobre una estructura de madera de roble con cajón y estante.

Los inodoros suspendidos con acabado gris o blanco inteligente Smart-wash.

Las griferías son en acabado de níquel cepillado y con varias opciones de mando: madera, 3 colores de cemento o níquel cepillado. La grifería de ducha cuenta con doble rociador.

Por último, la tecnología de ACS permite agua disfrutar de agua caliente infinita.





## INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de ACS mediante termo eléctrico emplazada en el punto de suministro y complementado por un calentador instantáneo, ofreciendo al cliente consumo ilimitado de agua caliente sin esperas. Calefacción por suelo radiante con malla de grafeno high-efficiency.

Sistema de climatización de aire acondicionado mediante unidad independiente por estancia anti ácaros.



## CERTIFICADO ENERGÉTICO



La vivienda consta de una calificación energética A+ gracias a la combinación del aislamiento en la envolvente, la técnica de impermeabilización y la captación de energía solar. Todo ello para que tu factura de luz sea prácticamente nula.

Los materiales utilizados reducen la huella de carbono tanto en el proceso de construcción como durante la vida útil de la vivienda.

La técnica constructiva prevé que con facilidad y coste reducido se pueda renovar todas las envolventes interiores, manteniendo así una vivienda siempre actualizada a su calidad y diseño.



## INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TV

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Cableado y cuadro eléctrico de protección.

El sistema de iluminación está compuesto por una cornisa perimetral con LED continuo, sujeta mediante un sistema de anclaje invisible y concebida para ser soporte de cortinas o colgar cuadros.

Ojos de buey en zonas puntuales. Servicios de enchufes y telecos en cada estancia.



## SISTEMA DE AUTOSUFICIENCIA

Captación de energía solar por placa fotovoltaica con una generación total de 80kW/día integradas completamente en la cubierta plana. Se incluye también kit de baterías de 30kW para una cobertura prácticamente total.

Se incluye nuestra innovadora máquina de generación de agua purificada atmosférica, capaz de crear agua a partir de la humedad del ambiente. Máquina se sitúa en el trastero. Producción total de 10L al día.



## VENTILACIÓN

La vivienda incorpora un sistema de ventilación de ventilación con recuperador de calor y descentralizado con detección automática de concentración de CO<sub>2</sub>.



## GARAJES Y TRASTEROS

Cada vivienda cuenta con un trastero de 7m<sup>2</sup> donde se ubica las baterías, máquina de agua y la lavadora-secadora.

Plaza de parking en la parcela. Posibilidad de valorar a parte la instalación de un parking cubierto.



## DECORACIÓN

Se incluye camas sin colchones, mesitas de noche, mesa comedor con 4 sillas, TV, sofá y butaca con lámpara de pie, cortinas y mesa exterior de fuego con dos butacas.



## EXTERIORES Y JARDÍN

Todas las viviendas cuentan con jardín privado, porche exterior cubierto con vela microperforada y zona chill-out con mesa de fuego compuesta por quemador de bioetanol.

# SOBRE PREMOD



# Innovación modular para un hogar accesible y sostenible

Gracias a nuestra técnica constructiva, conseguimos máxima singularidad, sostenibilidad y calidad industrial.

## 🏠 Nomads Living



📍 Viviendas entre 120k€ (1hab) y 199,5k€ (3hab)

🕒 Tiempos de ejecución: 3 meses

## 👑 Grand Living



📍 Viviendas unifamiliares aisladas por 2.650€/m<sup>2</sup>

🕒 Tiempos de ejecución: 6-9 meses

## 🏨 Nomads Hospitality



📍 Módulos de habitación para hoteles boutique

🕒 Tiempo de instalación: 3 días

# Beneficios Solución Premod



## Condiciones de venta

Método industrializado que optimiza precio, plazo y calidad.

- ✓ Precio de venta **competitivo**: precio 30% inferior a la alternativa en construcción tradicional.
- ✓ Precio **llave en mano**, sin desviaciones ni sorpresas.
- ✓ Acuerdos con entidades financieras para facilitar el **acceso a financiación**.



## Plazos de entrega

Reducción significativa de plazos de construcción.

- ✓ Los tiempos de construcción se sitúan en torno a los **6 meses** para Grand Living y **3 meses** para Nomads Living. La industrialización, la planificación anticipada y la paralelización de procesos permite reducir los plazos hasta un 75% respecto el sistema convencional.
- ✓ Seguridad de suministro: el modelo operacional se respalda en **proveedores estratégicos ampliamente disponibles** en todo el territorio, minimizando el riesgo a tener roturas de suministro.



Premod mejora precios, plazos y calidad en sus viviendas, ofreciendo una mejor propuesta de valor comparada con proyectos de construcción tradicional o semi industrializada

# Beneficios Solución Premod

## Diseño y funcionalidad

Arquitectura flexible con calidad de ejecución controlada.

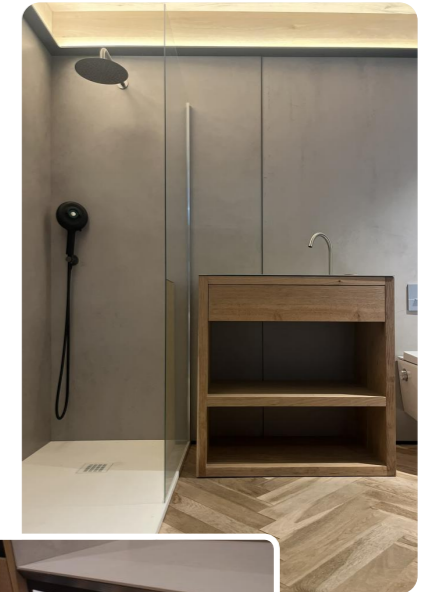
- ✓ **Acabados de alto valor percibido:** la colección de acabados interiores de Premod está diseñada para maximizar la estética, confort y funcionalidad, alineándose con los estándares de las viviendas premium sin sus sobrecostos.
- ✓ **Alta libertad arquitectónica:** a diferencia de otros sistemas industrializados, la solución Premod ofrece gran flexibilidad, tanto en distribuciones, acabados interiores y volumetría exterior.
- ✓ La innovadora colección de acabados interiores está concebida para que su **mantenimiento** sea **mínimo** y que su **renovación**, en caso de desearlo, sea **rápida** y **sencilla**.



## Calidad industrial

Excelencia en acabados y entregas.

- ✓ **Eliminamos los procesos constructivos tradicionales críticos** (pintura, pladur, sala máquinas), lo que permite **reducir** de forma significativa los **errores de ejecución** en obra y alcanzar la calidad deseada, **con independencia del nivel de especialización del operario**.
- ✓ **Solidez y seguridad estructural:** en el caso de Grand Living, la estructura se sustenta en cimentación y bajo rasantes de hormigón y estructura de acero sobre rasante, proporcionando una resistencia contra incendios y movimientos sísmicos mejor que otras propuestas del sector. En Nomads Living, la estructura también es de acero y se sustenta en una cimentación de hormigón, garantizando estabilidad y durabilidad.



Premod ofrece una arquitectura flexible de alta calidad y funcionalidad, permitiendo acabados premium a precios competitivos y ofreciendo amplias posibilidades de personalización

# Beneficios Solución Premod

## Eficiencia energética real

**Envolvente térmica altamente aislante, eficiente y estanca.**

- ✓ **Aislamiento:** El muro de fachada estándar de 37,5cms integra 20cm de aislante y 10cm de cámara de aire, con acabado exterior en piedra natural. Para alcanzar prestaciones equivalentes, un sistema tradicional requeriría fachadas de 62cms, reduciendo significativamente la superficie útil.
- ✓ **Estanqueidad:** la vivienda se envuelve íntegramente en poliurea aplicada en caliente, un sistema continuo que garantiza una impermeabilidad superior frente a infiltraciones, aumentando el confort y la eficiencia energética.
- ✓ **Control renovación de aire:** todas las viviendas incorporan ventilación mecánica con recuperación entálpica, asegurando la renovación del aire interior con mínima pérdida energética



## Autoabastecimiento energético

**Producción energética fotovoltaica con almacenamiento**

- ✓ **Autoproducción y almacenamiento:** la calidad de la envolvente, sumado a la captación fotovoltaica con acumulación en baterías de ferro-litio, seguras y estables, permiten que la factura energética sea muy reducida. Además, el excedente energético puede destinarse a compensar consumos de otras viviendas del propietario, o venderse a la comercializadora eléctrica.
- ✓ **Autosuficiencia total:** las viviendas pueden estar equipadas con nuestro innovador sistema de autosuficiencia, basado en, además de placas y baterías, un generador de agua atmosférica con purificación y un gestor de residuos.



Premod ofrece viviendas sostenibles y eficientes energéticamente, con sistemas avanzados de captación y almacenamiento de energía, reduciendo significativamente la huella de carbono y la factura energética del propietario.