

Proyecto C. Enric Morera

4 viviendas unifamiliares en La Torre de Claramunt



PROMOTOR
PREMOD 2024 SL

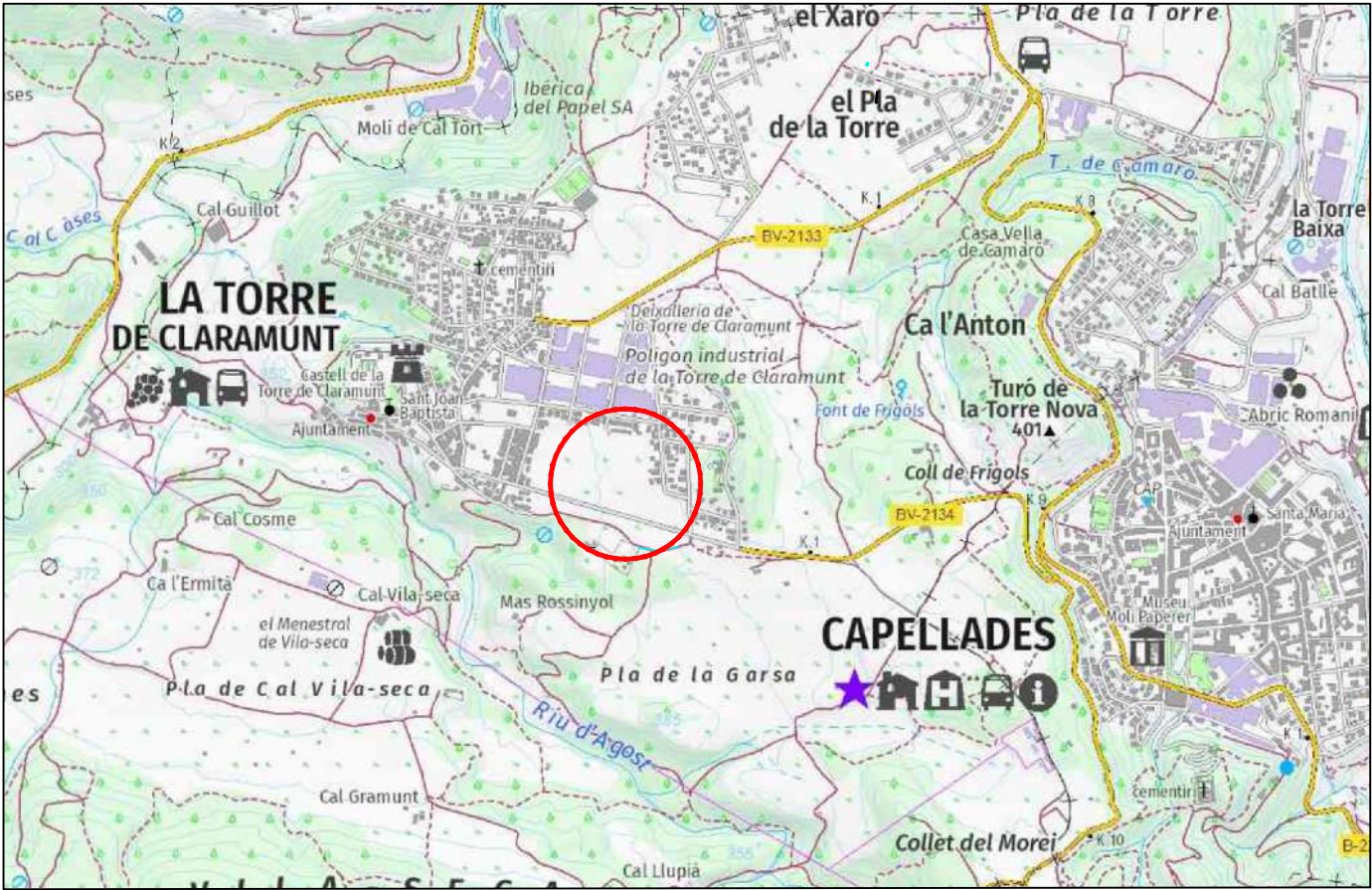
ARQUITECTO
Xavier Quintana Martín

TRABAJO
Anteproyecto 4 viviendas unifamiliares aisladas

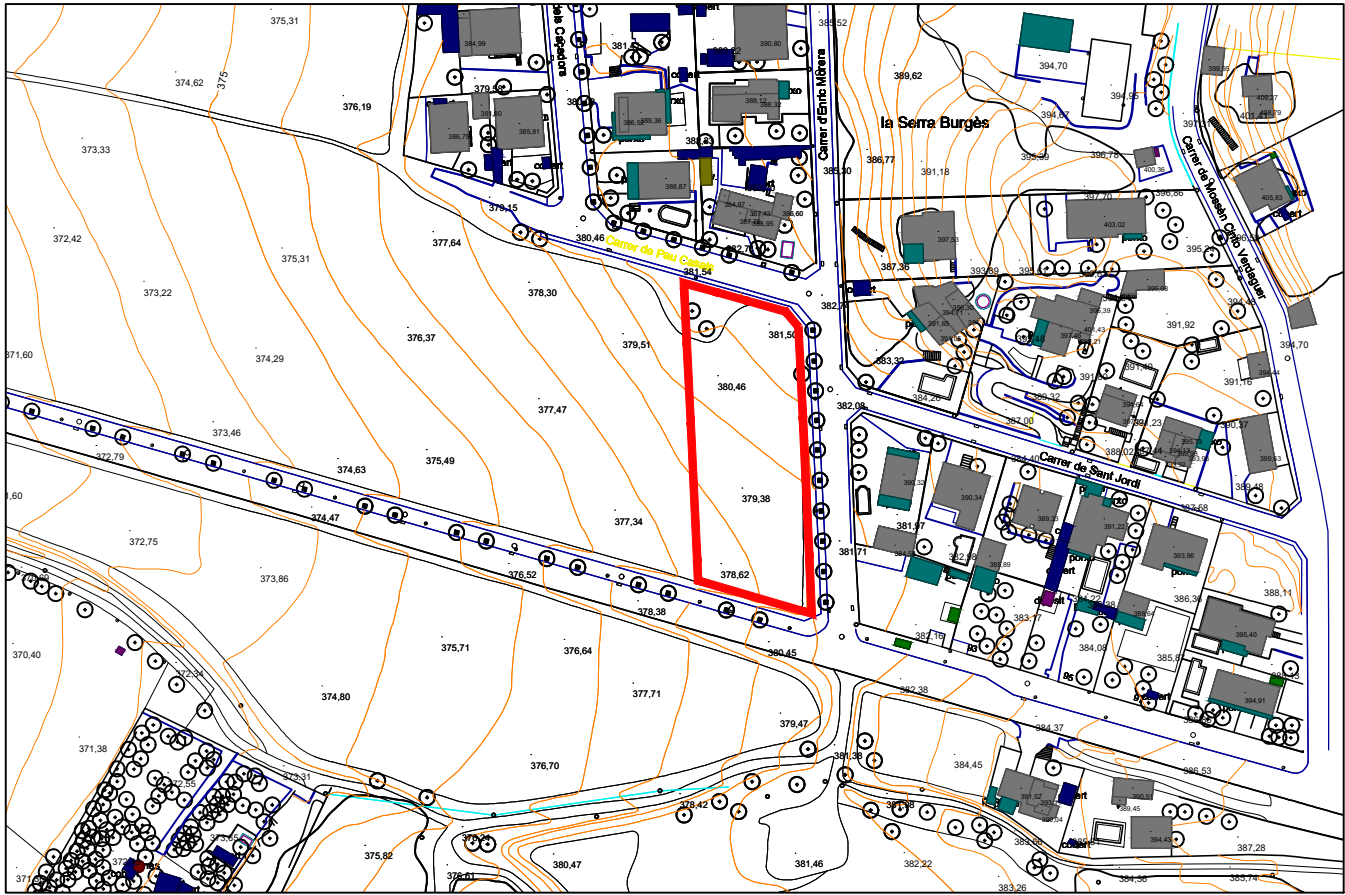
UBICACION
C. Enric Morera 1, 08789 La Torre de Claramunt, comarca de Anoia, Barcelona



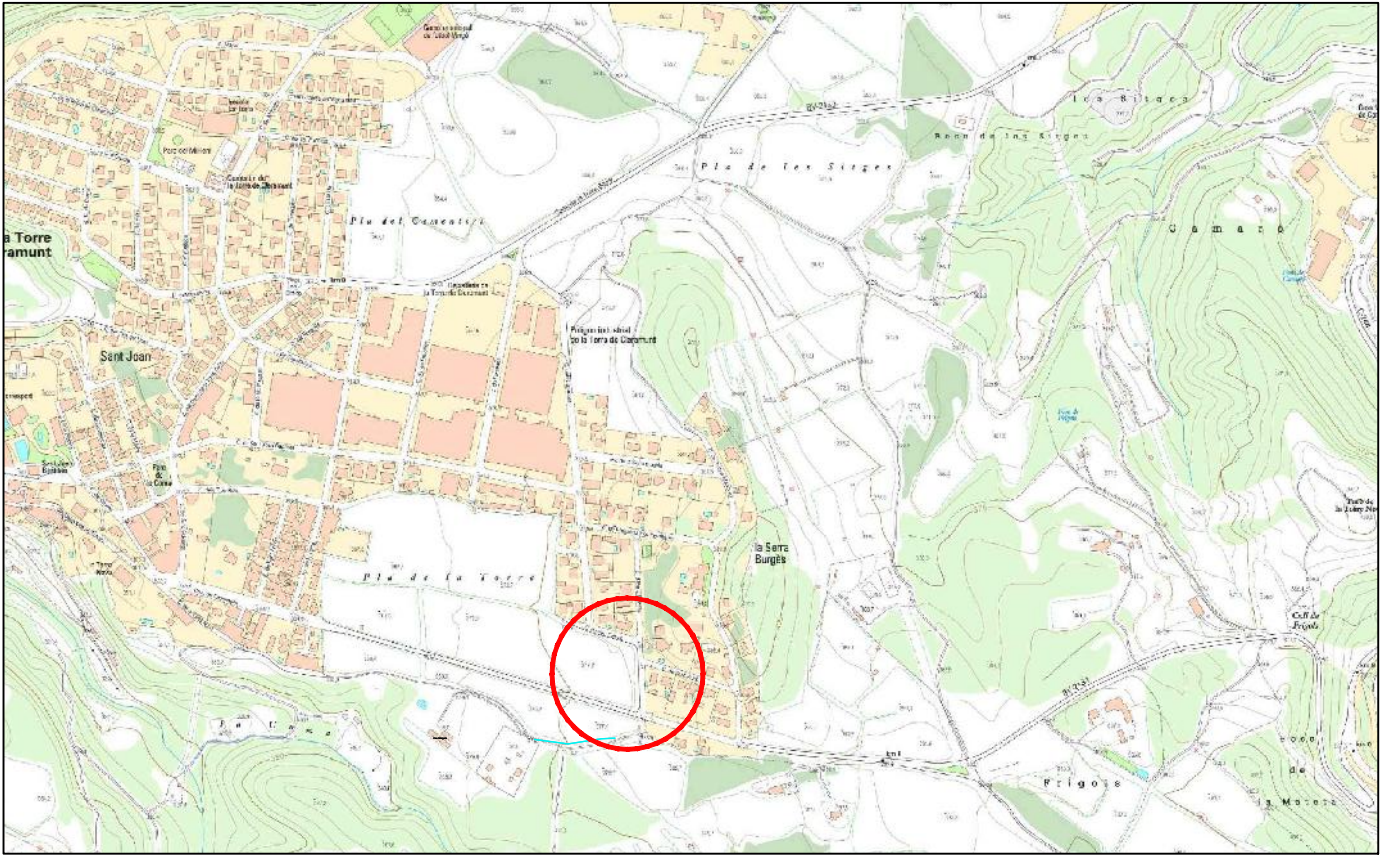




Situació (E:1/20.000)



Emplaçament (E:1/2000)



Situació (E:1/10.000)



Ortofoto (E:1/2000)



REFERÈNCIA
QB-25016B

DATA
DESEMBRE 2025

TREBALL
AVANTPROJECTE DE 4 HABITATGES
UNIFAMILIARS AÏLLATS EN PLANTA BAIXA

SITUACIÓ
C. D'ENRIC MORERA
08789 LA TORRE DE CLARAMUNT
COMARCA DE L'ANOIA. BARCELONA

PROMOTOR
PREMOD 2004 SL

ARQUITECTE
XAVIER QUINTANA MARTÍN

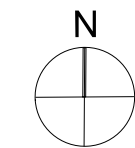
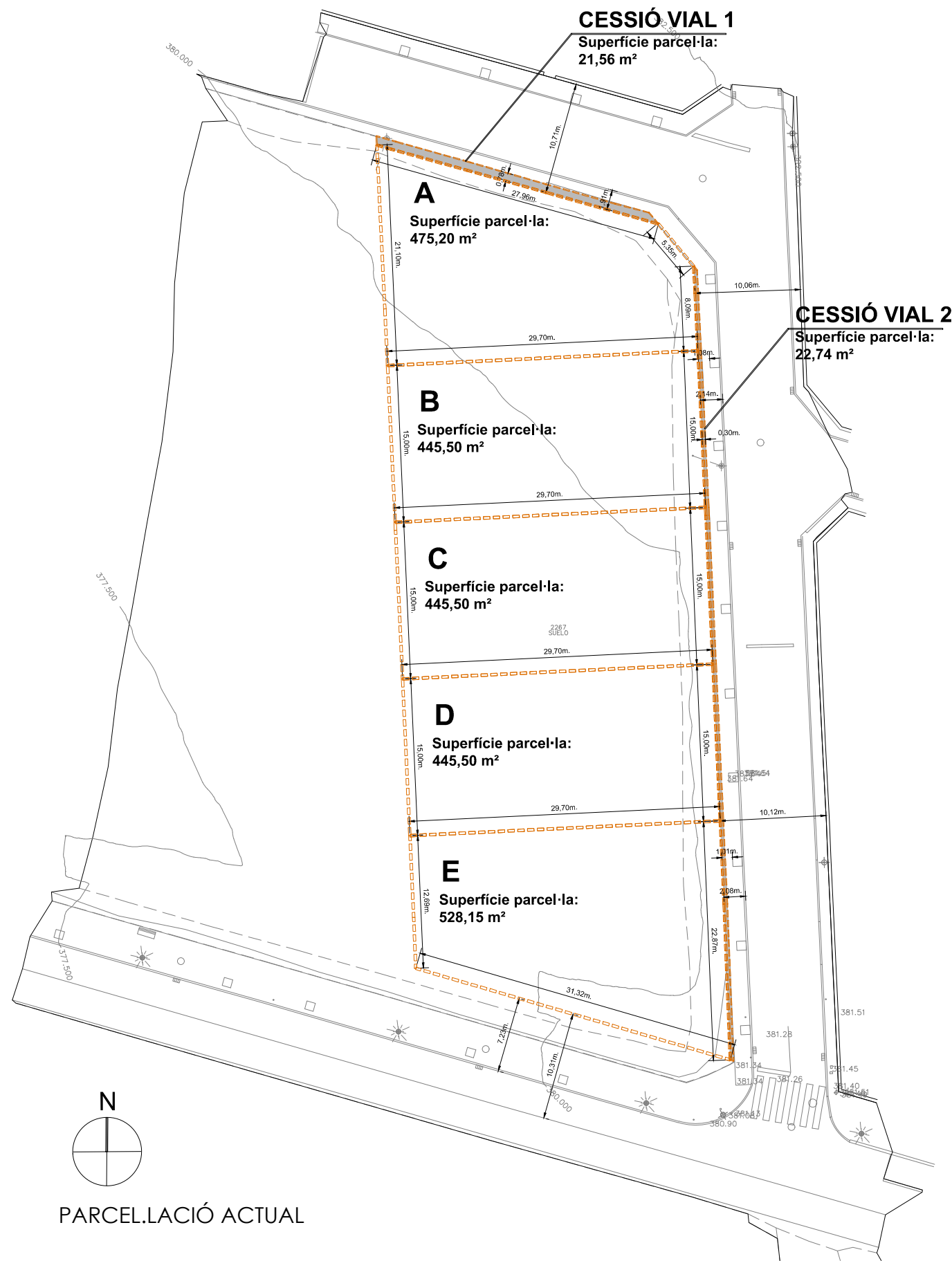
CONTINGUT DEL PLÀNOL
SITUACIÓ

ESCALA
1/20.000
1/10.000
1/2.000

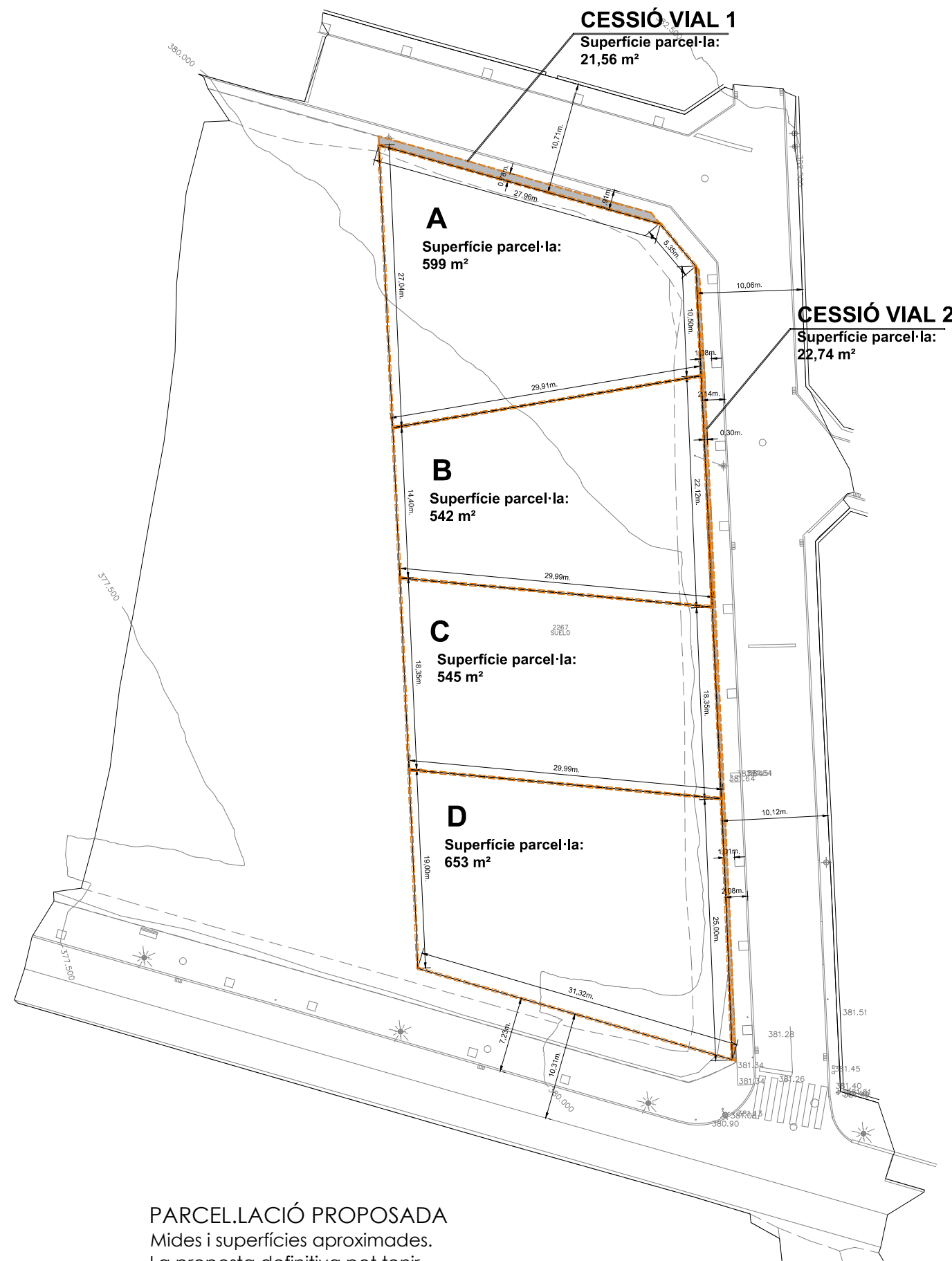
NÚM. PLÀNOL

01





PARCEL·LACIÓ ACTUAL



PARCEL·LACIÓ PROPOSADA
Mides i superfícies aproximades.
La proposta definitiva pot tenir lleugeres variacions.





SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
HABITATGE	77.20 m²
TRASTER	6.20 m²
PORXO *²	3.75 m²
APARCAMENT *²	8.20 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 95.35 m²	
ESPAIS EXTERIORS HABITAGE	SUP. ÚTIL M2
APARCAMENT	16.40
PORXO	7.50
PÈRGOLAS	4.60
TERRASSA *¹	28.50
SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR TOTAL 57.00 m²	

(*¹) La superfície habilitada de terrassa és aproximada
(*²) La superfície construïda del porxo obert a tres cares computa al 50%.

PLANTA BAIXA (E:1/50)